**赤平市商店街振興対策協議会　空き店舗対策事業**

**あかびらチャレンジショップ「KANA-YELL」詳細**

1. 物件詳細

* 住所　　　　赤平市本町1丁目2番地
* 賃借地面積　109.76㎡（1階店舗部分）
* 貸出ブース　1ブース約25㎡
* 構造　　　　木造
* 築年　　　　1993年（平成5年）
* 前業種　　　菓子店
* 駐車場　　　無
* ガス　　　　無
* 上下水道　　有
* 電気　　　　有
* インターネット　無

1. 負担費用

* 賃借料　　　　無料（売上に対するマージンも不要）

独立・起業を目的としない、1日～1週間以内の短期利用の場合は利用料として1日300円お支払いいただきます

* 消耗品　　　　利用者負担
* 交通・宿泊費　利用者負担
* 各種保険　　　利用者負担
* 光熱費　　　　利用者負担

※電気・水道・灯油（冬季のみ）の使用料は2店舗以上が同時に利用している場合は、使用状況に関わらず利用面積の割合で等分してご請求いたしますので予めご了承ください

※独立・起業を目的としない、1日～1週間以内の短期利用の方からは光熱費はいただきません

1. 貸し出し

* 利用者は書類選考と面談にて決定させていただきます
* 店舗内部の見学を希望される場合は事前にご相談ください
* 店舗の管理は利用者がしていただきますが、独立・起業を目的としない1日～1週間以内の短期利用の方で、展示のみ等で常駐できる方が居ない場合は当協議会で管理することができます

※協議会の人数やスケジュール等によって常駐できない日時もあるため、ご希望に沿えない場合があります

※協議会で管理を行う場合の営業時間は原則10：00～15：00です。それ以外の時間についてはご相談ください

* 「魅力・特色のある商店街作り」を目指す目的からお断りする業種もあります
* 貸し出し可能日時

・貸し出しは8月～12月の間で最大5ヶ月間です

・搬入、撤収も含めた日数でご応募ください

・オープン日、閉店日はいずれも現地に職員が立ち会います（平日8：00～17：00、それ以外の時間帯や土日祝日は可能な限りご対応いたしますのでご相談ください）

1. 経営サポート（起業の意思がある方が対象）

* 応募時に書類や面談で事業計画を伺い、場合によっては指導を行います
* 営業期間中に状況や業種に応じて経営指導や面談を行います
* 期間終了後の起業計画について指導や相談を行います

1. 設備

* 残置物　店舗部分にある残置物は物件所有者の同意の上で使用することができます
* 破損　　万が一建物や残置物を破損・損壊させた場合は、利用者が負担し物件所有者

の同意の上で修理・弁償を行ってください

* 事故　　営業期間中の事故・トラブルに関しては利用者が責任を負うものとします
* 貴重品　売上金や商品等の管理については利用者の責任で管理するものとします
* 清掃　　トイレ・通路等の共用部分も含めて利用者で行っていただきます
* その他

・前業種が菓子店のため、飲食業の出店できる設備はございません

・2階に立ち入る場合は物件所有者の許可が必要です

・業種によっては保健所・消防への届出が必要な場合があるので事前にご確認ください

・宿泊施設の手配が必要になる場合は事前にご自身でご確認ください

1. 出店終了後

* 返却時

・清掃、現状復帰の上返却してください

・ゴミはそれぞれで管理、廃棄をお願いいたします

* 開業希望

・使用物件での開業を希望される場合は物件所有者・土地所有者との直接交渉となります

・別物件、新築での開業を希望される場合はご相談ください

1. 条件

以下の条件にあてはまる方や事業にはお申込いただけませんので予めご了承ください

・各種納税等の滞納がある方

・暴力団、暴力団員、暴力団関係企業・団体又はその関係者、その他反社会的勢力に関係のある方

・宗教活動

・特定商取引法に規定される事業（マルチ商法、催眠商法など）